

Mietvertrag

XX.XX.XXXX

zwischen

Name Sabine Henseler
Straße, Nummer Herrberigstr. 13
PLZ, Ort 52152 Simmerath
E-Mail s-henseler@gmx.de
Telefon +49 (0)2473 - 931617

(Vermieter)

und

Name
Straße, Nummer
PLZ, Ort
E-Mail
Telefon

(Mieter)

1. Mietgegenstand

Ferienhaus Lavendel, Weiherstr. 19 , Simmerath

2. Mietdauer

von xxx bis xxx (x Nächte). x Personen

3. Mietpreis

Die Miete beträgt xxxEUR für x Personen für den gebuchten Zeitraum.

Der Mietpreis beinhaltet folgende Kosten:

Bettwäsche, Handtücher, Strom, Wasser, Endreinigung, Parkplatz und Heizung

4. Zahlungsbedingungen

1. Zahlungsart: Barzahlung

2. Kautio

Keine Kautio fällig.

3. Fälligkeit

Der Gesamtbetrag ist bei Anreise in bar zu leisten.

5. Stornierungsbedingungen

Buchung frei stornierbar bis 2 Monate vor Anreise. Bei späterer Stornierung sind 50% des Mietpreises zu zahlen.

6. Mietbedingungen

Sorgfaltspflicht und Haftung

Der Mieter hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden sind von dem Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter anzuzeigen. Während der Mietzeit auftretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden.

Restriktionen

Rauchen ist in der Ferienunterkunft nicht erlaubt. Haustiere sind nicht gestattet. Hunde sind nicht gestattet.

Reinigung des Mietobjets

Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt nach Mietende besenrein zurückzugeben.

Kündigung durch den Vermieter

Sofern der Mieter seinen vertraglichen Zahlungspflichten nicht fristgemäß nachkommt, kann der Vermieter unbeschadet gesetzlicher Kündigungsrechte das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Frist kündigen, sofern er den

Mieter zuvor zumindest einmalig mit einer Frist von 7 Tagen zur Zahlung gemahnt hat. Die Kündigung bedarf der Schrift- oder Textform.

Zusätzliche Vereinbarungen

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

Rechtswahl

Es findet deutsches materielles Recht Anwendung, sofern nicht zwingende Vorschriften die Geltung eines anderen Rechts vorschreiben.

Salvatorische Klausel

Sind einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar oder werden diese nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar, so bleiben die übrigen Vertragsbestandteile von der Unwirksamkeit unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag lückenhaft erweist.

Unterschrift des Vermieters

Unterschrift des Mieters